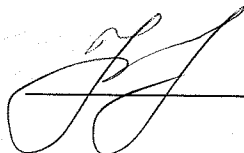


УТВЕРЖДЕНО

Конкурсным кредитором
Новиков Иосиф Николаевич

 И. Н. Новиков,
«13» июля 2020г.

«СОГЛАСОВАНО»
Финансовый управляющий Крючкова Сергея Вячеславовича

_____ /Пустынников Ю.В./
«__» _____ 2020г.

Дело: № А40-160510/2019

**Положение
о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Крючкова Сергея Вячеславовича**

1.1.	Сведения об имуществе и порядке ознакомления с ним	<table><tr><th>№ лота</th><th>Описание, характеристика имущества</th><th>Количество</th><th>Начальная цена, руб.</th></tr><tr><td>1</td><td>Квартира расположенная по адресу: г.Москва, ул. Давыдовская д.3 кв.186, кн 77:07:0009005:1728</td><td>1</td><td>55 000 000</td></tr></table>	№ лота	Описание, характеристика имущества	Количество	Начальная цена, руб.	1	Квартира расположенная по адресу: г.Москва, ул. Давыдовская д.3 кв.186, кн 77:07:0009005:1728	1	55 000 000
		№ лота	Описание, характеристика имущества	Количество	Начальная цена, руб.					
1	Квартира расположенная по адресу: г.Москва, ул. Давыдовская д.3 кв.186, кн 77:07:0009005:1728	1	55 000 000							
Ознакомление с документами, относящимися к продаваемому имуществу производится по адресу: _____, с момента публикации сообщения о продаже имущества и до окончания приема заявок по предварительной записи по телефону: _____										
1.2.	Организатор торгов	Торги проводятся на электронной площадке «Сибирская торговая площадка», размещенной по адресу в сети Интернет - www.sibtoptrade.ru. (далее - организатор торгов). Организатором торгов выступает финансовый управляющий. Расходы организатора торгов, оплачиваемые из средств, вырученных от продажи имущества Должника указанного в п.1 настоящего Положения. Подготовка к проведению торгов осуществляется в соответствии с Регламентом проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, на электронной площадке: Сибирская торговая площадка (www.sibtoptrade.ru). Первые торги по продаже имущества, должны быть проведены не позднее 2 (двух) месяцев со дня утверждения настоящего Положения и начальной цены продажи. В целях экономии денежных средств организатор торгов готовит извещение о торгах и организует его публикацию не менее чем за 30 дней до даты проведения торгов только на сайте Единого Федерального Реестра сведений о банкротстве https://bankrot.fedresurs.ru/. Срок представления заявок на участие в открытых торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов на сайте ЕФРСБ. Информационное сообщение о проведении торгов должно содержать:								

		• сведения об имуществе Должника, являющегося предметом залога, его составе, характеристиках, описание и порядок ознакомления с ним; • сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества, являющегося предметом залога; • порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений); • порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; • размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток, проект договора о задатке; • начальная цена продажи имущества, являющегося предметом залога; • величина повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»); • порядок и критерии выявления победителя торгов; • дата, время и место подведения результатов торгов; • порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества, являющегося предметом залога; • сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; • сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.
1.3.	Форма торгов и форма представления предложений о цене имущества	Продажа имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества. В случае признания первичных и повторных торгов несостоявшимися – в форме публичного публичного предложения.
1.4.	Место проведения торгов	Продажа имущества Должника, проводится в электронной форме, на электронной площадке: Сибирская торговая площадка (www.sibtoptrade.ru).
1.5.	Размер задатка	Лот № 1: 2 750 000 (два миллиона семьсот пятьдесят тысяч) руб. (5% начальной цены)
1.6.	Срок и порядок внесения задатка	1. Срок внесения задатка - не позднее даты окончания срока приема заявок на участие в торгах. 2. Внесение задатка осуществляется по реквизитам спецсчета, открытого на имя Крюкова Сергея Вячеславовича
1.7.	Шаг аукциона	Лот № 1: 5% от начальной цены продажи имущества
1.8.	Сообщение о продаже имущества	Сообщение о продаже имущества публикуется на Едином федеральном реестре сведений о банкротстве не позднее, чем за 30 дней до даты проведения торгов. В газете «Коммерсантъ» сообщение не публикуется. Текст сообщения должен содержать следующие сведения: сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом; сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества; порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок, дата и время начала представления указанных предложений); порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;

		начальная цена продажи имущества; величина повышения начальной цены продажи имущества ("шаг аукциона"); порядок и критерии выявления победителя торгов; дата, время и место подведения результатов торгов; порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества; сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.
1.9.	Заявка на участие в торгах	Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: а) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); б) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); в) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, на которой проводятся торги, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.
1.10.	Срок представления заявок на участие в торгах	Срок представления заявок на участие в открытых торгах составляет 25 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.
1.11.	Определение участников торгов	Не позднее одного часа с момента окончания представления заявок на участие в торгах оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до

		истечения установленного срока окончания представления заявок. Принятые на участие в торгах заявки рассматриваются Организатором торгов. По результатам рассмотрения указанных заявок Претенденты признаются или не признаются Участниками торгов, о чем они должны быть оповещены Организатором торгов до начала проведения указанных торгов. Решение по результатам рассмотрения принятых заявок оформляется протоколом об определении участников торгов. Организатор торгов направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания. Оператор электронной площадки в течение одного дня со дня получения указанного протокола направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов. Заявитель вправе отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.
1.12.	Порядок проведения торгов	В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о продаже. Предложения о цене заявляются участниками торгов открыто и размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке с указанием точного времени их поступления, а также времени, оставшегося до истечения срока представления таких предложений. Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества на величину, равную "шагу аукциона".
1.13.	Подведение результатов торгов	Подведение итогов торгов производится в соответствии с Регламентом электронной площадки. Решение о признании участника торгов победителем может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации
1.14.	Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества	В течение пяти дней с даты утверждения протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.
1.15.	Условия возврата задатка	Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
1.16.	Условия оплаты имущества	Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи имущества по реквизитам банковского счета, открытого на имя Крючкова Сергея Вячеславовича. При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора.
1.17.	Оформление договора купли-	Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:

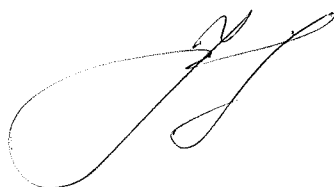
	продажи имущества	сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества; цена продажи имущества; порядок и срок передачи имущества покупателю; сведения о наличии или об отсутствии обременении в отношении имущества, в том числе публичного сервитута; иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия. Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.
1.18.	Проведение повторных торгов	В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов финансовый управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества. Повторные торги проводятся в соответствии с условиями проведения первоначальных торгов. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.
1.19.	Продажа имущества посредством публичного предложения	В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения. Торги в форме публичного предложения проводятся в соответствии с условиями проведения первоначальных торгов, за исключением особенностей, предусмотренных настоящим пунктом. Начальная цена продажи имущества устанавливается в размере начальной цены продажи имущества, установленной на повторных торгах. Величина снижения начальной цены продажи имущества должника - 10 % от цены, установленной в качестве первоначальной цены публичного предложения, то есть от 49 500 000 рублей. Снижение производится следующим образом: 49 500 000,00 Р - первоначальная цена публичного предложения 44 550 000,00 Р - цена следующего периода 39 600 000,00 Р - цена следующего периода 34 650 000,00 Р - цена следующего периода 29 700 000,00 Р - цена следующего периода Минимальная стоимость имущества при реализации посредством публичного предложения составляет 29 700 000,00 Р. Данную стоимость следует считать ценой отсечения. Руководствуясь п.4.2. ст. 138 Закона о банкротстве, конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения на

		любом этапе снижения цены такого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества. В связи с чем, при отсутствии заявок на этапе действия цены 29 700 000,00 Р., финансовый управляющий обязан направить конкурсному кредитору по обязательствам, обеспеченным залогом имущества, предложение об оставлении за ним предмета залога по цене 29 700 000,00 Р. Согласие конкурсного кредитора по обязательствам, обеспеченным залогом имущества может быть направлено любым способом, позволяющим однозначно определить его волю на приобретение имущества за определенную стоимость. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена – каждые 3 (три) дня. Размер задатка - 10% от начальной цены, установленной для соответствующего периода проведения торгов. Сообщение о продаже имущества посредством публичного предложения публикуется согласно пункта 9 настоящего Положения. В сообщении о продаже наряду со сведениями, указанными в пункте 9 настоящего Положения, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов. Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам
--	--	---

		рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов. Победителем торгов по продаже имущества должника признается тот, кто первым представил в установленный (определенный) срок заявку, соответствующую требованиям действующего законодательства, и настоящего Положения, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для данного периода, и подтвердивший перечисление задатка. В случае поступления нескольких заявок, в один и тот же период, победителем признается покупатель, предложивший наиболее высокую цену. Со дня определения Победителя торгов посредством Публичного предложения прием заявок прекращается. Залоговый кредитор, при оставлении предмета залога за собой в ходе торгов по продаже имущества посредством публичного предложения обязан перечислить денежные средства в размере, определенном в соответствии с пунктами 1 и 2 статьи 138 Федерального закона о банкротстве, на основной банковский счет Должника одновременно с направлением конкурсному управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой Организатор торгов в срок не позднее, чем через 5 (пять) рабочих дней с даты прекращения торгов обязан опубликовать в порядке, установленном Законом, информационное сообщение о заключенном договоре купли-продажи имущества на сайте ЕФРСБ. Расходы на обеспечение сохранности предмета реализации и реализацию его на торгах (в том числе на оплату услуг организатора торгов и возмещение организатору торгов расходов, понесенных при подготовке и проведении торгов) покрываются за счет средств, поступивших от реализации предмета залога, до расходования этих средств в соответствии с пунктами 1 и 2 статьи 138. (п.6 ст.138 Закона о банкротстве). Денежные средства, оставшиеся после полного погашения затрат понесенных при реализации имущества, включаются в конкурсную массу. Расходы, связанные с надлежащим оформлением и регистрацией перехода права собственности на проданное имущество, ложится на Покупателя.
--	--	--

Все иные условия проведения торгов по продаже имущества, не указанные в настоящем Положении, регулируются Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

Конкурсным кредитором
Новиков Иосиф Николаевич



И. И. Новиков